



Industrie- und Handelskammer
Mittlerer Niederrhein
Krefeld · Mönchengladbach · Neuss

ZERTIFIKAT

Herr Dipl.-Jur. Joachim M. Weufen

hat vom **18. Oktober 2008** bis zum **7. März 2009** an unserem IHK-Zertifikatslehrgang:

IHK-Zertifikatslehrgang: Immobilienverwaltung

mit 100 Unterrichtsstunden (20 Termine) teilgenommen.

Die lehrgangsinternen Leistungen wurden mit der Gesamtnote **"gut"** beurteilt.

Inhalte:

- Grundlagen der Mietverwaltung:
 - Erfolgreich gestaltete Mietverträge
 - Betriebskostenabrechnungen, Mietminderungen, Schönheitsreparaturen
 - Ordentliche und fristlose Kündigungen
 - Mietpreisbildung im preisgebundenen und preisfreien Wohnungsbau
 - Instandhaltung und Modernisierung
 - Staffelmietverträge, Indexmietverträge, Zeitmietverträge
 - Besonderheiten gewerblicher Mietverhältnisse
- Grundlagen der WEG-Verwaltung:
 - Grundstück, Grundbuch, Abgeschlossenheit und Teilung
 - Wirtschaftsplan und Hausgeldabrechnung
 - Eigentümerwechsel, Eigentümerversammlung, Verwaltungsbeirat
 - Wahl, Wiederwahl, Abwahl eines Verwalters, Übernahme einer WEG-Verwaltung
- Kaufmännische Verwaltung:
 - Büroorganisation
 - Buchführung in der Wohnungswirtschaft
 - Geringfügig Beschäftigte
 - Versicherungen rund um die Immobilie, Schadensfälle
- Technische Verwaltung:
 - Haustechnik, Wartungszwänge, Auftragsvergabe und -abnahme
 - Hausbegehungen und Wohnungsabnahmen

Krefeld, 7. März 2009

Industrie- und Handelskammer
Mittlerer Niederrhein
Krefeld · Mönchengladbach · Neuss

i. A. Roland Götz
Aus- und Weiterbildung

